

# SPRITTEN HØKERGÅRDEN

Akvavitvej  
9000 Aalborg

42 ejerlejligheder



## **YDERMUR M.V.**

Høkergården opføres delvis som et elementhus og som en skalmuret facade med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres beton huldæksel-elementer. Udvendige facader udføres som grå sandwichelementer, der beklædes med en aluminiumsbeklædning som består af glatte alu-plader. Stueetagen til 4.sal udføres med en skalmur. Murstenen er fra Egernsund Tegl, model 2.1.69i – gul blødstrøgen. I facaden isættes vinduer i træ/alu system af mærket Krone Vinduer. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve (RAL 9010). Udvendigt er vinduerne Black Green (RAL 6012).

## **TAG**

- Tæge er flade, og beklædes med sort tagpap.
- På tagflade over stuen, 4. sal samt 5. sal udføres der endvidere mos-sedum.

## **INDVENDIGE VÆGGE I LEJLIGHEDER**

- Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i fibergips.
- Vægge spartles og males hvide på filt.

## **LOFTER**

- Udføres som beton huldæksel-elementer med nedhængte gipslofter, der spartles og males.
- Loftshøjden i opholdsrum varierer mellem 2,8 meter og 2,5 meter.

## **GULVE**

- I alle opholdsrum udføres trægulve som et svømmende gulv på spånplader afsluttet med 14 mm lamelplank gulv i eg. (hvidtonet matlak)

## **INDVENDIGE DØRE**

- Indvendige døre udføres som glatte stabledøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål.
- Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med låsesystem og greb som Ruko.

## **KØKKEN/GARDEROBE**

Til projektet er der valgt køkkenelementer fra:

HTH Køkkenforum Aalborg  
Stenbukken 1B, 9200 Aalborg  
Tlf. 96 32 45 80.

Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved:

Søren Emanuelsen  
soem@hth.dk  
Tlf. 96 32 45 96.

- Den valgte type er fra serie NEXT med hvide låger. I køkken er bordplade 30 mm corestone West White.
- Der er underlimet vask Intra Frame 520 F.
- Låger og skuffer er med soft close.
- Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe á typen BauEdge.
- Til garderobeskab er der valgt type NEXT med hvid front. Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype og yderligere oplysninger kan fås ved HTH Køkkenforum Aalborg.

HTH Køkkenforum Aalborg indkalder alle købere, som ønsker det, til en gennemgang af køkkenprojektet. Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne. Det bemærkes, at position for hvidevarer skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra HTH Køkkenforum Aalborg.

## HÅRDE HVIDEVARER

- Indbygningsovn Siemens ovn HB010FBROS, indbygningsovn
- Kogesektion Siemens kogepude ET651FEN1E, induktion 60 cm
- Køle-/fryseskab Siemens køle/fryseskab KI38VV20, integreret
- Opvaskemaskine Siemens opvaskemaskine SN614XO4AE, integreret.
- Vaskemaskine Siemens vaskemaskine, WM14B256.
- Tørretumbler Siemens kondensørretumbler, WT44E1L7.

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller. Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet. Produktblade med tekniske data kan rekvireres. Ved kontakt til El-salg Aalborg i god tid før indflytning vil det være muligt at vælge andre hvidevarer mod betaling af differencepris.

## EMHÆTTE

- Type Systemair UAH-113-T hvid med aluminiumfront.
- Emhætten tilsluttes fælles ventilationskanal, som føres lodret i skakt og tilsluttet ekstern ventilator på tag.

## BADEVÆRELSER

- Udføres som præfabrikerede badekabiner fra BadElement A/S.

## FOR BADEKABINERNE GÆLDER DET AT

- Gulvet udføres med New Ivory 600x600 mm. Sokkel udføres med en skåret gulvclinke.
- På vægge i brusenichen New Ivory 300x600 mm. Øvrige vægge og loft beklædt med filt og malet hvid med forhøjet glans.
- Afløb i bruseniche er et Unidrain type Column. Væghængt toiletskål Aqualux type Skagen, hvid med softclose toiletsæde.
- Håndvasken er integreret i bordpladen, der er udført mat hvid fra Marmorline.
- Der monteres et et-grebs batteri fra F. Grohe type Eurosmart. Kroge og papirholdere er udført i rustfrit poleret.
- I brusenichen monteres brusebatteri fra F. Grohe – Grotherm 800 med brusearrangement F. Grohe type
- New Tempesta 100. Der udføres gulvvarme, som styres med termostat.
- I loft er der indbygget LED loftspots.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.

## VANDINSTALLATION

- Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.
- Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden.

## OPVARMNING

- Varmeforsyningen er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab herfor.
- Alle opholdsrum opvarmes med radiator.
- Opvarmning af badeværelse foregår via gulvvarme.

## EL-INSTALLATION

- Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.
- Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide.
- Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen.
- Der udføres installation til hvidevarer.
- Der udføres dørkaldeanlæg af typen Siedle.

## **TELEFON, ANTENNE, BREDBÅND OG KABEL-TV**

- Forbindelse fra f.eks. YouSee og Stofa er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

## **TRAPPER OG ELEVATOR**

- Trappeløb udføres i grå beton. Klinkebelægning, malede vægge og troltexlofter i gangarealerne.
- Der etableres elevator for betjening af alle etager inkl. kælder. Elevatordøre er i rustfrit stål.

## **ALTANER**

- Altaner udføres i stål med et kombineret glas/stål rækværk. Bunden af altan er en fiberplade.

## **VENTILATION**

- Der etableres decentralventilationsanlæg i hver bolig.
- Friskluftsindtag og afkast er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed.
- Boligejer skal skifte filtre/rense disse i henhold til vejledning fra producenten.
- Anlægget er placeret bag dør i teknikskab.

## **DEPOTRUM**

- I den fælles kælder etableres der depotrum og cykelparkering med dertil hørende cykelrampe.

## **DIVERSE**

Ved fælles opgang i stueplan opsættes postkasser med cylinderlås i system.

Opmærksomheden henledes på, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.